

ZMLUVA O DIELO č. 1/2018
UZAVRETÁ PODĽA §536 A §565 OBCHODNÉHO ZÁKONIKA č.531/91 Zb. V ZNENÍ NESKORŠÍCH
ZMIEN

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ diela : **Obec Muráň**
v zastúpení: Ing. Roman Goldschmidt
starosta obce
Sídlo: Muráň 329, 049 01 Muráň
IČO: 00328537
DIČ: 2020724717
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Rožňava,
Číslo účtu: 24924582/0200
IBAN: SK10 0200 0000 0024924582

2. Zhotoviteľ diela: **URBAN studio s.r.o.**
Sídlo: Benediktínska 24,
040 18 Košice
Kancelária adresa
na doručenie písomností: Letná ul. 45, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ
IČO: 46461612
DIČ: 2023389599
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 292 586 8978/1100
IBAN: SK08 1100 0000 0029 2586 8978

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že vypracuje a dodá a objednávateľ sa zaväzuje že odoberie a uhradí dielo:

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Muráň
(ďalej len ZaD č. 1 ÚPN obce).

ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň sú spracované na základe objednávky obce Muráň. ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň budú spracované v súlade so zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň v súlade s §21 a §31 stavebného zákona budú spracované ako návrh ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň. Základným východiskovým podkladom budú prípravné práce a zadávací list obce Muráň.

Predmetom riešenia ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň je:

- zmeny funkčného využitia územia v rozsahu požiadaviek obce (zadávací list)
- zmeny funkčného využitia územia v rozsahu požiadaviek právnických osôb v lokalite Predná Hora
- zmena trás sietí technickej infraštruktúry podľa podkladov správcov sietí (VSD, Distribúcia SPP, VVS)
- zapracovanie aktuálneho stavu chránených území (NATURA 2000) do ÚPD obce
- Aktualizácia a zosúladenie s aktuálnym stavom nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrického kraja
- Aktualizácia údajov katastra

ČLÁNOK III. OBSAH A ROZSAH DOKUMENTÁCIE

1. Obsah a rozsah ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň sa stanovuje nasledovne:

A.) Textová časť

- sprievodná správa
- správa vyhodnotenie perspektívneho odňatia PPF na nepoľnohospodárske účely
- zmeny a doplnky č. 1 regulatívov územného rozvoja obce Muráň (Závazná časť)

B.) Grafická časť

- Výkres č.1 Komplexný výkres, návrh dopravy (priesvitka) M 1:2 000
- Výkres č.1b Lokalita Predná Hora, Komplexný výkres, návrh dopravy M 1:5 000
- Výkres č.2 Návrh vodného hospodárstvo (priesvitka) M 1:2 000
- Výkres č.3 Návrh energetiky, telekomunikácie (priesvitka) M 1: 2 000
- Výkres č.3b Lokalita Predná Hora, Návrh technickej infraštruktúry M 1:5 000
- Výkres č.4 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely (priesvitka) M 1: 2 000
- Výkres č.4b Lokalita Predná Hora, Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely M 1:5 000
- Výkres č.5 Komplexný návrh, Prvky kostry ekologickej stability územia (priesvitka) M 1: 10 000
- Výkres č.6 Širšie vzťahy (priesvitka) M 1: 50 000

2. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Muráň sa graficky vypracujú ako samostatná príloha k schválenej ÚPD. Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti. Grafická časť sa spracuje ako príloha, priesvitky k schválenej grafickej časti (M 1:2 000) (§17, bod.1. vyhlášky č. 55/2001 Z.z.). Lokalita „Predná Hora“ sa spracuje ako samostatný doplnok k predmetnej ÚPD, podobne ako je spracovaná lokalita „Peprovica“. ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň budú vydané v analógovej forme v 3 kompletných elaborátoch a 1 x na CD v elektronickej podobe.

ČLÁNOK IV. CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo je stanovená dohodou v súlade s §546 Obchodného zákonníka nasledovne:

Návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce	3000,00- €
DPH 20%	0,00- €
Celková cena s DPH	3000,00- €

Čistopis Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce	500,00- €
DPH 20 %	0,00- €
Celková cena s DPH	500,00- €

Celková cena bez DPH	3500,00- €
DPH 20%	0,00- €
Celková cena s DPH	3500,00- €

slovom: tritisícpäťsto euro
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

V cene dokumentácie je zahrnuté dodanie 3 elaborátov ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň v analógovej forme a 1xCD v elektronickej podobe. Návrh upravený po prerokovaní pre potreby §25 stav. zákona a následný čistopis ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň sa vyhotoví úpravou 2 elaborátov návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň na základe výsledkov prerokovania.

2. Podkladom pre úhradu diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy o dielo a písomnom prevzatí diela. Úhrada diela sa vykoná najneskôr do 30 dní odo dňa odoslania faktúry objednávateľovi. Úhrada za dielo sa vykoná bankovým prevodom na podnikateľský účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy, najneskôr v deň splatnosti faktúry.
3. V prípade požiadaviek na dodanie viac elaborátov dokumentácie nad rámec dohodnutý v článku IV. odsek 1.) zo strany objednávateľa, budú tieto dodané v zmysle aktuálnej cenovej kalkulácie za navyše reprografické práce formou samostatnej objednávky.
4. K zmene ceny podľa bodu 1 tohto článku zmluvy môže dôjsť iba na základe požiadavky objednávateľa na vykonanie prác navyše, a to po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác nad rámec článku II a ceny za práce oboma zmluvnými stranami, dodatkom k tejto zmluve

ČLÁNOK V. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň v nasledovných termínoch:

- Návrh ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň do 01.06.2018

V priebehu spracovania návrhu ZaD č.1 ÚPN obce sa uskutoční v etape rozpracovanosti diela minimálne jedno pracovné stretnutie s objednávateľom a pred rozmnožením diela (reprografickými prácami) jedny pracovné konzultácie.

- Návrh upravený po prerokovaní ZaD č.1 ÚPN obce Muráň do 45 dní odo dňa písomného dodania vyhodnotenia pripomienkového konania s prerokovania podľa §22 stav. zákona podpísaný osobou s odbornou spôsobilosťou
- čistopis ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň do 2 mesiacov odo dňa písomného dodania uznesenia a VZN obce Muráň a schválení ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň

ČLÁNOK VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA ODMIETNUTIE PREVZATIA DIELA

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym spracovaním návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň a ich odovzdaním objednávateľovi
2. Odovzdanie predmetu zmluvy sa realizuje odovzdaním priamo na Obecnom úrade Čučme alebo prostredníctvom verejného dopravcu a pošty do miesta určenia na adresu objednávateľa.
3. Objednávateľ odmietne spracované dielo ak :

- Predmet zmluvy je spracovaný v rozpore so stavebným zákonom č. 50/70 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPD a ÚPP.
- Zhotoviteľ nepostupoval pri obstarávaní ÚPD mesta podľa pokynov a požiadavok obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Pokyny a požiadavky obce nesmú byť v rozpore so stavebným zákonom a vyhláškou č.55/2001 MŽP SR.

ČLÁNOK VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej lehote 2 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi . Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady do 30 pracovných dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje že, prípadné reklamácie a vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
4. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy v dobe prevzatia objednávateľom zodpovedá právnym predpisom uplatnením v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval

ČLÁNOK VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Pre prípad omeškania zhotoviteľa so spracovaním a odovzdaním jednotlivých častí služby v stanovených termínoch podľa článku IV. tejto zmluvy má právo objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške maximálne 0,05% z ceny za jednotlivé časti služby za každý deň omeškania
2. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v stanovených termínoch podľa článku VII. tejto zmluvy má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 2,- Euro za každý deň omeškania
3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa stanovených platobných podmienok v článku IV. tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške max. 0,05% z ceny za jednotlivé časti služby za každý deň omeškania.

ČLÁNOK IX. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OD OBJEDNÁVATEĽA

1. Pre práce na ZaD č. 1 ÚPN obce Muráň je potrebné zo strany objednávateľa zabezpečiť:
 - schválený ÚPN obce Muráň
 - grafickú časť ÚPD so schvalovacou doložkou
 - ROEP obce Muráň (vrstvy KN.UO a BPEJ)
 - zadávací list obce Muráň
 - Prípravné práce podpísané osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania ZaD ÚPD obce poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov, podkladov, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie sa poskytuje zhotoviteľovi najneskôr do 10 pracovných dní od jeho písomného (listom, faxom) vyžiadania.

ČLÁNOK X. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch porušenia zmluvných vzťahov zo strany zhotoviteľa stanovených v tejto zmluve alebo podľa §344 Obchodného zákonníka
2. Ak ide o nepodstatnené porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak bola určená dostatočná primeraná lehota na splnenie zmluvného záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok neplní.
3. Zhotoviteľov má právo fakturovať objednávateľovi úhradu za vykonané služby ku dňu odstúpenia od zmluvy
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť zhotoviteľovi oznámené písomne (§346 a §350 Obchodného zákonníka)
5. V prípade, že dôjde v priebehu spracovania ÚPD k zmene stavebného zákona a z toho vyplývajúce prípadné zmeny obsahu a rozsahu ÚPD, stanoveného časového priebehu spracovania a ceny za dielo sa upraví formou dodatku k ZoD vždy len po odsúhlasení obidvoma stranami
6. V prípade, že dôjde v priebehu prác k celoštátnej úprave výšky DPH v SR, v prípade že sa zhotoviteľ stane platcom DPH sa obidve zmluvné strany budú riadiť platnou legislatívou SR.

ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy o dielo sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ si ponechá 2 vyhotoveniach Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch strán
3. Táto zmluva o dielo je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Muráň.

V Muráni dňa 2018

Za obstarávateľa:

Ing. Roman Goldschmidt

starosta obce



V Košiciach dňa 01.02.2018

Za spracovateľa:

Ing. arch. Dušan Hudec

konateľ



Benediktínska 24, 040 18 Košice
IČO: 43 461 612 DIČ: 2023309599
www.urban.sk, urban@urban.sk

OBEC MURAN	
DÁTUM 15-02-2018	
PODAČIE ČÍSLO 217/2018	ČÍSLO SPISU
PRÍLOHY	VYBAVUJE